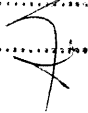


O B E C B U D Č A

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.: SÚ 3583/2013-Šu Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť Zvolen, dňa 27.12.2013
Vybavuje: Ing. Ján Šutý dňom: 27. DEC. 2013
Tel.: 045/5303 221 dňa: 27. DEC. 2013 podpis: 



- 1 -

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Budča, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 2.12.2013 podal stavebník: **Bioplyn Budča spol. s r.o., IČO 46685472, Elektrárenská 1, 831 04 Bratislava** (ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

časti stavby povolenej pod názvom: **ZBER A ZHODNOCOVANIE BRO BUDČA KLINOVISKO** (ďalej len "stavba") na pozemkoch evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1225/2, 1225/3, 1225/4, 1225/6, 1225/7, 1225/8, 1225/9, 1225/10, 1225/11, 1225/12, 1228/1, 1229/7, 1229/8, register "E" parc. č. 794/3, 795/1, 796, 797/1, 798/1, 798/2 v katastrálnom území Budča. Umiestnenie stavby v rozsahu budov a nadzemných častí technológie dokumentuje geometrický plán na zameranie nehnuteľností p.č. 1228/1, 1228/7-1228/15 vypracovaný dňa: 9.12.2013 pod číslom plánu: 10928634 – 93/2013 oprávneným geodetom: Meračská kancelária Ing. Ján Šrámka, Študentská 30, 960 01 Zvolen.

Stavba obsahuje:

Časť stavby zariadenia na materiálové a energetické zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) z miest a obcí v rozsahu výroby bioplynu, elektriny, a tepla, členená na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01 Hala v časti: technologická hala	SO 22 Vonkajšie osvetlenie
SO 03 Objekt zavážacích nádrží	PS 04 Fermentácia
SO 05 Zberná nádrž substrátu	PS 06 Tepelná technika
SO 06 Strojovňa dofermentora	PS 07 Hlavná čerpacia stanica
SO 07 Dofermentor	PS 08 Plynové hospodárstvo
SO 08 Spevnené plochy a terénne úpravy	PS 10 Kogeneračná jednotka
SO 09 Rozšírenie prístupovej cesty	PS 11 Elektrotechnika v časti pre technológiu výroby bioplynu elektriny a tepla
SO 10 Oplotenie	PS 12 Meranie a regulácia v časti pre technológiu výroby bioplynu elektriny a tepla
SO 11 Sadové úpravy	
SO 17 Stavebná pripravenosť pre PS03, PS07, PS10	
SO 21 Elektrické areálové rozvody NN	

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Tieto odchýlky nevyžadujú samostatné konanie o zmene stavby.
2. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, t.j. ako inžinierska stavba energetického zariadenia. Zmeny v užívaní stavby sú možné len na základe písomného rozhodnutia príslušného stavebného úradu.
3. Vlastník stavby bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného uskutočnenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Prevádzkovateľ stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je povinný dodržiavať všetky povinnosti ustanovené v platnej legislatíve v oblasti ochrany ovzdušia (§ 15 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov).

6. V lehote najneskôr do 31.1.2014 stavebník zabezpečí odstránenie nedostatkov uvedených v stanovisku Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici vydanom pod č.: KRHZ-BB-OPP-1460/2013 zo dňa 23.12.2013, o čom podá stavebník v rovnakej lehote písomné oznámenie Krajskému riaditeľstvu hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici a stavebnému úradu.
7. V lehote do 1 mesiaca odo dňa vydania tohto rozhodnutia stavebník zabezpečí odstránenie nedostatkov uvedených v stanovisku Inšpektorátu práce Banská Bystrica vydanom pod č.: IBB-13446/2013-2.2/11 zo dňa 23.12.2013, o čom podá stavebník v rovnakej lehote písomné oznámenie inšpektorátu práce a stavebnému úradu.
8. Stavebník odstráni najneskôr v lehote do 31.1.2014 nasledovné závady nebrániace užívaniu stavby:
 - a) neukončené práce na hydroizolácii strechy závažiacich nádrží.
 - b) neukončené úpravy vonkajších a vnútorných povrchov strojovne dofermentora.
9. Stavebník odstráni v lehote najneskôr do 31.5.2014 nasledovné závady nebrániace užívaniu stavby:
 - c) neukončené práce na spevnených plochách a terénnych úpravách.
 - d) neuskutočnené sadové úpravy.

Odôvodnenie:

Dňa 2.12.2013 podal navrhovateľ stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia o povolení užívať predmetnú časť stavby; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie. Stavebné povolenie bolo vydané Obcou Budča dňa 29.9.2011 pod č.sp. SÚ 2577/2011-Šu v znení povolenej zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 20.9.2013 pod č.sp. SÚ 2585/2013-Šu. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 5.8.2011 pod č.sp. SÚ 459/2011-Šu.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prejednanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.12.2013, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. V uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že posudzovaná časť stavby je s nepodstatnými zmenami uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie; Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici; Inšpektorát práce Banská Bystrica. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a požiadavky v nich uplatnené zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní v rozsahu čiastkových dispozičných zmien v umiestnení a veľkosti miestností kolaudovanej časti haly. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie predloženej pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej užívaniu, na základe čoho po dohode s dotknutými orgánmi spolupôsobiacimi v kolaudačnom konaní stavebný úrad povoľuje užívanie stavby ešte pred ich odstránením v stanovených lehotách uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pretože stavebný úrad v priebehu kolaudačného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania predmetnej časti stavby, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

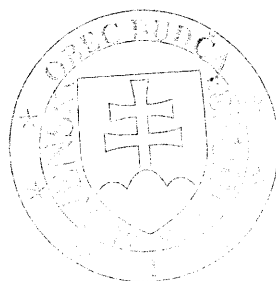
Účastníci konania: Bioplyn Budča spol. s r.o. Námitky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej časti stavby nesmie byť začaté skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. František Moravec
starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok správne mu orgánu podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 530.00 € bol zaplatený dňa 2.12.2013 .

Príloha pre navrhovateľa:

- záväzné stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici č.: KRHZ-BB-OPP-1460/2013 zo dňa 23.12.2013
- záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Banská Bystrica č.: IBB-13446/2013-2.2/11 zo dňa 23.12.2013

Doručí sa:

účastníci konania

1. Bioplyn Budča spol. s r.o., Elektrárenská 1, 831 04 Bratislava

dotknuté orgány

2. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen
3. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 974 01 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35/48, 960 01 Zvolen
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva vo Zvolene, Nádvozná 3366/12, 960 01 Zvolen
6. KR hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica

ostatní

7. OcÚ Budča, Lhenická 33, 962 33 Budča